



Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Střední ulice 1057/11, 415 01 Teplice, Česká republika

Tel.: +420 417 554 984

E-mail : Josef.Snizek@osbdtp.cz
http:// : www.osbdtp.cz
ID Datové schránky : s7jufkq
IČO : 00227692
DIČ : CZ00227692
Bankovní spojení : ČSOB a.s.
1211344/0300
Zápis v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem :
Den zápisu : 27. února 1973
Číslo jednací : oddíl Dr XXVI
vločka 315
Teplice : 30. října 2023

Mimořádná nabídka družstevního podílu s právem na uzavření nájemní smlouvy

Představenstvo OSBD Teplice nabízí k prodeji družstevní podíl k bytové jednotce číslo 4101-0103 v Krupce, Karla Čapka 242 v II. NP o velikosti 3+1 a výměře 78,99 m².

Současný předpis úhrad činí 4.534,- Kč (bez zálohových plateb na SV, TUV a teplo).

Byt je neúměrně opotřebován a je vyžadována celková rekonstrukce bytové jednotky.

Byt je vybaven plastovými okny, „měřáky“ na dodávku tepla, teplé užitkové a studené vody na dálkový odečet a komorou mimo byt se zasklenou lodžii.

Dům je zateplen se sedlovou střechou. Budova je energeticky hodnocena třídou „C“ (pro panelový dům asi maximum možného). Průměrná spotřeba tepla je 0,244 GJ/m²/kalendářní rok.

V případě Vašeho zájmu nám:

- zavolejte paní Romanu Vodvářkovou: 725 031 012 nebo 417 554 997
- napište: podatelna@osbdtp.cz
- zastavte se: Teplice, Trnovany, Střední ulice 1057/11

Minimální podání je stanoveno na 450.000,-Kč

Základní členský vklad činí 200,-Kč

Zápisné 1.000,-Kč

Hodnota Pořizovacího dalšího členského vkladu dle čl. 15 stanov družstva k uváděné jednotce činí 23.681,-Kč. Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt, věrohodným způsobem prokáže schopnost hradit úhrady spojené s užíváním bytu a předloží reference osvědčující bezdlužnost a že vede život spořádaného občana v souladu s dobrými mravy.

Písemnou nabídku s uvedením nabízené ceny a prohlášením, že byt bude využíván pouze pro potřebu bydlení předkladatele nabídky (nejedná se o investiční byt), předkládejte v uzavřené obálce s označením „Nabídka: 4101-0103“ nejpozději do 25. května 2026, 16.30 hodin, na adresu družstva.

Prohlídku bytové jednotky je možno dohodnout s paní Romanou Vodvářkovou na telefonním čísle 417 554 997 nebo 725 031 012.

Ing. Josef Snížek v.r.
předseda představenstva OSBD Teplice

