



# Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Střední ulice 1057/11, 415 01 Teplice, Česká republika

Tel.: +420 417 554 984

E-mail : [Josef.Snizek@osbdtp.cz](mailto:Josef.Snizek@osbdtp.cz)  
http:// : [www.osbdtp.cz](http://www.osbdtp.cz)  
ID Datové schránky : s7jufkq  
IČO : 00227692  
DIČ : CZ00227692  
Bankovní spojení : ČSOB a.s.  
1211344/0300  
Zápis v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem :  
Den zápisu : 27. února 1973  
Číslo jednací : oddíl Dr XXVI  
vložka 315  
Teplice : 30. října 2023

## Mimořádná nabídka družstevního podílu s právem na uzavření nájemní smlouvy

Představenstvo OSBD Teplice nabízí k prodeji družstevní podíl k bytové jednotce číslo 4501-0102 v Krupce, Karla Čapka 256 v I. NP o velikosti 1+1 a výměře 35,46 m<sup>2</sup>.

Současný předpis úhrad činí 4.534,- Kč (bez zálohových plateb na SV, TUV a teplo).

**Byt je úměrně opotřebován k užívací době.**

Byt je vybaven plastovými okny, „měřáky“ na dodávku tepla, teplé užitkové a studené vody na dálkový odečet a komorou mimo byt.

*Dům je zateplen se sedlovou střechou. Budova je energeticky hodnocena třídou „C“ (pro panelový dům asi maximum možného). Průměrná spotřeba tepla je 0,237 GJ/m<sup>2</sup>/kalendářní rok.*

**V případě Vašeho zájmu nám:**

- zavolejte paní Romanu Vodvářkovou: 725 031 012 nebo 417 554 997
- napište: [podatelna@osbdtp.cz](mailto:podatelna@osbdtp.cz)
- zastavte se: Teplice, Trnovany, Střední ulice 1057/11

Minimální podání je stanoveno na 490.000,-Kč

Základní členský vklad činí 200,-Kč

Zápisné 1.000,-Kč

Hodnota Pořizovacího dalšího členského vkladu dle čl. 15 stanov družstva k uváděné jednotce činí 12.004,-Kč. Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt, věrohodným způsobem prokáže schopnost hradit úhrady spojené s užíváním bytu a předloží reference osvědčující bezdlužnost a že vede život spořádaného občana v souladu s dobrými mravy.

Písemnou nabídku s uvedením nabízené ceny a prohlášením, že byt bude využíván pouze pro potřebu bydlení předkladatele nabídky (nejedná se o investiční byt), předkládejte v uzavřené obálce s označením „Nabídka: 4501-0102“ nejpozději do 25. května 2026, 16.30 hodin, na adresu družstva.

Prohlídku bytové jednotky je možno dohodnout s paní Romanou Vodvářkovou na telefonním čísle 417 554 997 nebo 725 031 012.

**Ing. Josef Snížek v.r.**  
předseda představenstva OSBD Teplice

