



Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Střední ulice 1057/11, 415 01 Teplice, Česká republika
www.osbdtp.cz

POZVÁNKA s návrhem PROGRAMU

na Shromáždění delegátů, které se koná v úterý
23. listopadu 2021 od 16.00 hodin
v sále restaurace **Městské sály** (1. poschodí)
Teplice - Trnovany, Emílie Dvořákové 281/2.
Prezence účastníků je od 15.00 hodin.

Program :

1. Zahájení a schválení programu jednání
2. Volba pracovních komisí
3. Informace mandátové komise
4. Projednání návrhu stanov OSBD Teplice
5. Diskuse
6. Informace mandátové komise
7. Usnesení
8. Závěr

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO TEPLICE

Petr Kofer v.r.

Místopředseda představenstva OSBD Teplice

Ing. Josef Snížek v.r.

Předseda představenstva OSBD Teplice

Příloha : Podkladové materiály pro jednání

Dovolujeme si Vás upozornit, že v místě sídla družstva jsou výrazně omezeny možnosti parkování, proto prosíme, zejména o úředních hodinách, zaparkujte v Josefské ulici a vzdálenost cca 130m dojdete pěšky. Děkuje.

Podmínky pro konání schůzí stanoví mimořádné opatření Ministerstva zdravotnictví ČR č. MZDR 14601/2021-25/MIN/KAN – viz bod I. 15. a I. 16

Pro konání schůzí, kterých se účastní **na jednom místě 21 a více osob** platí níže uvedené podmínky:

- a) každá osoba musí používat ochranu dýchacích cest, a to nikoli látkovou, nýbrž **chirurgickou roušku** nebo **respirátor** (např. FFP2, KN95), která splňuje filtrační účinnost alespoň 94% pro zabránění šíření

Pro konání schůzí, kterých se účastní na jednom místě více, než 20 osob platí kromě výše uvedeného také následující podmínky:

- b) účastníci musí být usazeni tak, by bylo mezi nimi vždy volné alespoň jedno sedadlo (opatření hovoří o tom, že zúčastněné osoby mají být tímto způsobem „usazeny“), nejde-li o členy jedné domácnosti,
- c) účastník nevykazuje klinické příznaky onemocnění covid-19 a při vstupu do vnitřních prostor prokáže svolavateli nebo jím pověřené osobě, že:
 - i) absolvoval nejdéle před 72 hodinami dny RT-PCR vyšetření s negativním výsledkem,
 - ii) ~~absolvoval nejdéle před 24 hodinami rychlý antigenní test (RAT), který provedl zdravotnický pracovník s negativním výsledkem,~~
 - iii) absolvoval očkování, takovým způsobem, že uplynulo alespoň 14 dní od dokončeného očkovacího schématu,
 - iv) prodělal laboratorně potvrzené onemocnění COVID-19, uplynula doba izolace a od prvního pozitivního PCR nebo RAT testu neuplynulo více než 180 dní,
 - v) ~~podstoupil testování na místě pomocí rychlého antigenního testu (RAT) určeného pro sebetestování (k použití laickou osobou) s negativním výsledkem, nebo~~
 - vi) prokáže, že podstoupil rychlý antigenní test (RAT) za dozoru zdravotnického pracovníka prostřednictvím on-line služby nejdéle před 24 hodinami a prokáže se potvrzením poskytovatele zdravotních služeb o absolvování testu s negativním výsledkem (odběr i test provádí sám testovaný pod online dozorem zdravotnického pracovníka – jde v podstatě o konzultaci při samotestu, který se nezapisuje do systému).

Svolavatel má povinnost splnění shora uvedených podmínek kontrolovat. Pokud nebude splnění podmínek prokázáno, nesmí být osobě do vnitřních prostor umožněn vstup.

~~Na místě jednání budou k dispozici samo-odběrové sady na antigenní test Covid-19 pro ty účastníky, kteří se nebudou moct prokázat shora uvedenými opatřeními, desinfekční prostředky a respirátory FFP2~~



Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Střední ulice 1057/11, 415 01 Teplice, Česká republika

Oznámení členům družstva o nezvolených delegátech u níže uvedených samospráv (volebních obvodů) dle S §691 zákona 90/2012 Sb.

0609, 0610, 7001	Prosetická 223, 224; Pod Trať 221, 222, 219, 220; Teplice	Žádný delegát - má být 1
1503, 1502	Nemocniční 10; V Domkách 46, 48, 50, 52; Duchcov	Žádný delegát - má být 1
3101	Pod Hvězdárnou 208, 209, 210, 211, 212, 213, Teplice	Chybí dovolit 1 delegáta
3301, 3302	Prosetická 238, 239, 240, 241, 261, 262, 263, 264, Teplice	Chybí dovolit 1 delegáta
3501, 3502, 3503	Rovná 265, 266, 252, 253, 254, 250, 251, Teplice	Chybí dovolit 1 delegáta
3601	Pražská 3009, 3010, 3011, Teplice	Žádný delegát - má být 1
4001	Karla Čapka 253, 254, 255, Krupka	Žádný delegát - má být 1
4201	Karla Čapka 259, 260, 261, 262, Krupka	Žádný delegát - má být 1
4301	Karla Čapka 250, 251, 252, Krupka	Žádný delegát - má být 1
4601	Karla Čapka 263, 264, 265, 266, Krupka	Žádný delegát - má být 1
5201	Dukelských hrdinů 289, 290, 291, 292 a 293, Krupka	Chybí dovolit 1 delegáta
7201, 7202, 7203, 7204	Na Konečné 202, 203, 204, 205, 206, 207, Teplice	Chybí dovolit 1 delegáta
7701, 7702, 7703	Pražská 2996, 2997, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, Teplice	Chybí dovolit 1 delegáta

Petr Kofer v. r.

Místopředseda představenstva OSBD Teplice

Ing. Josef Snížek v. r.

Předseda představenstva OSBD Teplice



Družstva
pomáhají lidem
170 let

Dovolujeme si Vás upozornit, že v místě sídla družstva jsou výrazně omezeny možnosti parkování, proto prosíme, zejména o úředních hodinách, zaparkujte v Josefské ulici a vzdálenost cca 130m dojdete pěšky. Děkuje.

Doplnění k již dříve zaslaným materiálům:

A. Stanovy OSBD Teplice:

Po jednání představenstva družstva, dne 26. října 2021 byl ještě doplněn odstavec č. 9) k článku 40.

- 9) Ve smyslu § 13 odst. 2 Zákona o službách, se stanoví výše pokuty za prodlení s nepeněžním plněním na 25,- Kč měsíčně.

Citace § 13 zákona 67/2013 Sb. ze dne 19. února 2013, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů ve znění zákonů č. 104/2015 Sb. a č. 163/2020 Sb.

§ 13

Pokuta za prodlení s nepeněžitým plněním

1. Jestliže poskytovatel služeb nebo příjemce služeb nesplní svoji povinnost stanovenou tímto zákonem, zejména nesplní-li příjemce služeb povinnost oznámit změnu počtu osob, nebo nedoručí-li poskytovatel služeb včas vyúčtování nebo nesplní povinnosti spojené s právem příjemce služeb nahlížet do podkladů k vyúčtování a povinnosti spojené s vypořádáním námitek, je povinen zaplatit druhé straně pokutu, ledaže by splnění povinností ve stanovené lhůtě nebylo spravedlivé požadovat nebo k nesplnění lhůty došlo zaviněním druhé strany.
2. Výši pokuty poskytovatel služeb ujedná alespoň s dvouřetinovou většinou nájemců v domě, nebo o ní rozhodne družstvo, anebo společenství. Ujednaná výše pokuty nesmí přesáhnout 50 Kč za každý započatý den prodlení. Nedojde-li k ujednání s nájemci nebo rozhodnutí družstva anebo společenství, činí výše pokuty 50 Kč za každý započatý den prodlení.

B: Směrnice pro odměňování členů orgánů družstva a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob ze dne 26. dubna 2019

Představenstvo družstva při jednání dne 26. října 2021 navrhlo změnu uvedené směrnice a předkládá tento návrh Shromáždění delegátů ke schválení s účinností od 1. ledna 2021:

Čl. 2

Odměna za výkon funkce

1. Členové orgánů družstva mají nárok na odměnu ve výši, která vychází z rozpočtu družstva schváleného pro příslušný kalendářní rok. Výše odměny za výkon funkce se stanovuje z průměrné mzdy v České republice dle údajů Českého statistického úřadu vztahující se k předchozímu kalendářnímu roku. Výše odměny nesmí překročit níže uvedené hodnoty a nesmí ohrozit rozpočet správy družstva na příslušný kalendářní rok.

C: Jako jedinou připomínku k návrhu stanov družstva jsme obdrželi dne 21. října 2021 návrh na úpravu stanov předložený delegátem SBH 5002 dne 21.10.2021

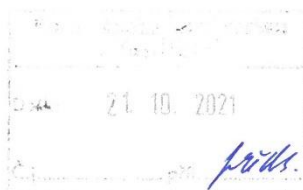
Představenstvo družstva při jednání dne 26. října 2021 předložený návrh odmítlo v plném rozsahu

1. Vznik dalšího orgánu družstva je dle názoru představenstva družstva nadbytečným krokem a vzhledem k „zájmu“ členů o funkcionářskou práci si neumíme představit, jak by se podařilo takový orgán personálně zajistit.
2. Nevidíme sebemenší důvod proto, aby výsledky jednání SD byly uveřejněny na informační desce družstva maximálně po dobu 30 dnů.

V Teplicích, dne 8. listopadu 2021

Dovolujeme si Vás upozornit, že v místě sídla družstva jsou výrazně omezeny možnosti parkování, proto prosíme, zejména o úředních hodinách, zaparkujte v Josefské ulici a vzdálenost cca 130m dojdete pěšky. Děkujeme.

OSBD Teplice
SBH číslo: 50-02 - Krupka,
Dukelských hrdinů 287+288



Tel.: 603 674 068

V Krupce dne 17.10.2021

Věc: Náměty do návrhu novely "Stanov OSBD Teplice".
Podkladový materiál pro jednání mimořádné schůze
delegátů OSBD Teplice dne 23.11.2021.

I. Úvod:

Členská schůze samosprávy dne 16.9.2021 se mimo jiné zabývala otázkou novely stanov OSBD TP s platností od 1.1.2022.

Byla schválena pracovní komise ve složení L.Vlachý, H.Vojtíšková, L.Tomáš, L.Mrázková a H.Hájková k vyhodnocení námětů z minulého období a stávající diskuze.

K předloženému návrhu " Novely " je konstatováno, že z hlediska vyhodnocení z praktického pohledu měl být návrh lépe graficky zpracován, tj. odděleno "stávající stanovy" a návrh "nového textu". Obtížně je možné rozlišovat odlišnost textů. Dále jsme toho názoru, že měla být na poslední SD OSBD TP schválena pracovní komise pro vyhodnocení diskuze /připomínek/ k návrhu stanov.

II. Neparagrafované doplnění písemného návrhu Stanov OSBD TP:

1. Pro článek VI. :

1.1. Jako další orgán zvolit komisi /výbor/ pro řízení samosprávy. Zvolit na členské schůzi samosprávy v počtu 3 - 7 členů. Delegát samosprávy jako volený funkcionář řídí a je členem komise /výboru/ z pozice své funkce.

Komise se schází minimálně 1x měsíčně dle svého plánu a obsahu programu.

1/2



- 1.2. Mimo jiné se komise /výbor/ vyjadřuje ke schválení nového člena družstva a předkládá k projednání a schválení členské schůzi samosprávy.
Představenstvo OSBD Teplice potvrzuje jeho členství !
- 1.3. Vyjadřuje se k návrhu na svolání členské schůze samosprávy včetně termínu konání a obsahu jednání.
- 1.4. Projednává a vyjadřuje se k návrhu na vyloučení členů družstva. Předává k vyjádření - schválení členské schůzi samosprávy.
- 1.5. Dále komise /výbor/ bude zejména:
- a/ Sledovat a kontrolovat technický stav objektu SBH. navrhnout opravy, formu a výši údržby včetně nákladů.
 - b/ Sledovat vybavenost a úroveň bytového fondu. Dále kvalitu, technickou a morální úroveň včetně koncepce a rozvoje.
 - c/ Přijímat náměty a opatření k problematice bezpečnosti, kázně a pořádku a to jak uvnitř objektu, tak v okolí domu. Spolupracovat s orgány obce /města/, Městskou policií, Policií ČR a dalšími partnerama v příslušné obci /městě/ resp. lokalitě.
 - d/ Snažit se řešit nesrounalosti a problémy v sousedských vztazích u družstevníků, spory, rozepře, neschody a pod. Hledat schodu, dohodu, kompromis.
- 1.6. V lokalitách s větším množstvím samospráv družstva, možnost ustavovat "Radu pro sídliště" z řad delegátů OSBD TP a dalších funkcionářů družstva a to zejména ke společnému řešení problematiky sídliště s partnery v obci - městě.

III. Připomínka k písemnému návrhu Stanov :

část VI. - čl. 65:

bod/5. - oznámení na desce max. 60 dnů ode dne ..

Návrh: max. 30 dnů !!

- x - x - x -

Komise pro řízení samosprávy projednala a schválila dne 07.10.2021

Ladislav Vlachý

Ladislav Tomáš

Helena Hájková

Mana Vojtišková
Lenka Mrázková

Ladislav Vl a c h ý
2/2 SAMOSPP VA 50-02
Okresní starostám bytových družstev
v TEP LICE