



## Pravidla pro pronajímání nebytových prostor.

1. Zájemce může být pouze uživatel bytu v domě, kde se nebytový prostor nachází.
2. Zájemce si po domluvě s delegátem SBH vybere nevyužitý prostor, vhodný k pronájmu.
3. Zájemce se domluví s oblastním technikem, zdali pronájmu nebrání nutnost přístupu k technickému vybavení domu.
4. Zájemce vyplní formulář žádosti o pronájem nebytových prostor, který je ke stažení na družstevním webu .
5. Žádost, společně se seznamem uživatelů bytů v domě, kde alespoň 60% z nich, potvrdí svým podpisem souhlas s pronájmem, doručí do podatelny OSBD Teplice.
6. Nebytový prostor se dává do pronájmu za účelem uskladnění osobních věcí. V žádném případě není povoleno skladování hořlavých, těkavých, výbušných a toxických látek.
7. Není povoleno garážování motorových vozidel a skladování náradí nebo materiálu pro podnikání.
8. Prostor nebude používán jako kutilská dílna.
9. Oblastní technik musí mít vždy k dispozici jeden klíč od výše uvedených prostor.
10. Pronajatou místnost nájemce označí číslem, shodným s číslem jeho bytu.
11. Pronájem se uzavírá na dobu neurčitou, s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
12. Cena pronájmu činí 200 Kč,-/m<sup>2</sup>/rok.
13. OSBD Teplice podepíše s nájemcem smlouvu o pronájmu nebytových prostor.
14. Cena pronájmu je hrazena předem, na kalendářní rok, na základě předem vystavené faktury.

**Petr Kofer v. r.**

Místopředseda představenstva  
OSBD Teplice

**Ing. Josef Snížek v. r.**

Předseda představenstva  
OSBD Teplice



Družstva  
pomáhají lidem  
**170 let**

*Dovolujeme si Vás upozornit, že v místě sídla družstva jsou výrazně omezeny možnosti parkování, proto prosíme, zejména o úředních hodinách, zaparkujte v Josefské ulici a vzdálenost cca 130m dojdete pěšky. Děkujeme.*