



# Okresní stavební bytové družstvo Teplice

Střední ulice 1057/11, 415 01 Teplice, Česká republika

## Podmínky pro sloučení bytových jednotek.

1. Na stavební úpravy musí být zpracovaná projektová dokumentace autorizovaným projektantem v oboru pozemní stavby a vydáno stavební povolení stavebním úřadem.
2. Jelikož OSBD Teplice není vždy výhradním vlastníkem domu, který je rozdělen na podíly, dojde na základě kolaudačního souhlasu ke změně poměru a počtu jednotlivých podílů. Tento stav v podobě nového prohlášení vlastníka je vložen do KN. Náklady spojené s tímto úkonem jsou vyúčtovány. OSBD Teplice se žádnou měrou sloučení bytových jednotek finančně podílet.
3. Nový byt, který touto úpravou vznikne, bude samostatným požárním úsekem a bude mít pouze jeden vchod, ten, který si ve spolupráci s projektantem zvolí uživatel.
4. Musí být zachovány původní umístění a rozměry přístupových otvorů do instalačních šachet, kde jsou umístěny vodoměry.
5. V půdorysu budoucí koupelny, resp. koupelen musí být aplikována hydroizolační stěrka.
6. Při rekonstrukci platí striktní zákaz používání osobního výtahu pro transport jakéhokoli materiálu nebo zařizovacích předmětů.
7. Práce se smí provádět pouze v pracovních dnech v době 7,00 do 18,00 hod. O svátcích, o sobotách a nedělích se nesmí pracovat vůbec.
8. Nově vybudovaná bytová jednotka bude, po předložení pravomocného kolaudačního souhlasu, zavedena v naší evidenci pod jedním evidenčním číslem a za poplatek 15.000,-Kč, Vám bude vydána nová nájemní smlouva.

**Petr Kofer v.r.**

Místopředseda představenstva  
OSBD Teplice

**Ing. Josef Snížek v.r.**

Předseda představenstva  
OSBD Teplice



Družstva  
pomáhají lidem  
**170 let**

*Dovolujeme si Vás upozornit, že v místě sídla družstva jsou výrazně omezeny možnosti parkování, proto prosíme, zejména o úředních hodinách, zaparkujte v Josefské ulici a vzdálenost cca 130m dojdete pěšky. Děkujeme.*