



# Průkaz energetické náročnosti budovy

**Objekt:** Bytový dům  
Osecká 1306/90-1307/92  
419 01 Duchcov

**Objednatel:** Okresní stavební bytové družstvo Teplice  
Střední ulice 1057/11  
415 01 Teplice  
IČ: 002 27 692

**JFH inženýring, s.r.o.**

Sídlo: Podolská 401/50,  
147 00 Praha-Praha 4

Provozovna: Masarykova 239/153  
400 01 Ústí nad Labem

E-mail: [info@jfhing.cz](mailto:info@jfhing.cz)

Web: [www.jfhing.cz](http://www.jfhing.cz)



## 1. Úvod

Předmětem průkazu energetické náročnosti budov je hodnocení stávajícího stavu bytového domu **Osecká 1306/90-1307/92, 419 01 Duchcov, kraj Ústecký.**

Průkaz energetické náročnosti budov obsahuje protokol k výpočtu energetické náročnosti objektu stávajícího stavu včetně grafického znázornění a doporučení pro další snížení energetické náročnosti.

Platnost průkazu je 10 let od data vypracování nebo do větší změny dokončené stavby dle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Průkaz energetické náročnosti budov byl zpracován pomocí softwaru ENERGIE (autor doc. Dr. Ing. Zbyněk Svoboda) v souladu s požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb. a 222/2024 Sb.

V Ústí nad Labem, VI/2025

Vypracoval : Ing. Jan Jedlička



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

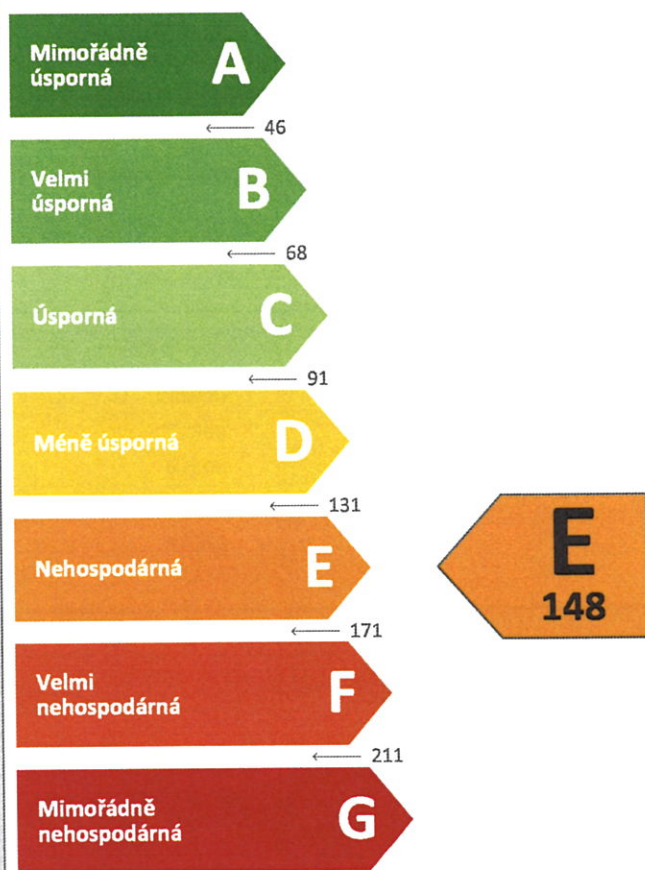
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Osecká 1306/90-1307/92  
PSČ, obec: 419 01 Duchcov  
K.ú., parcelní č.: 633712 Duchcov, 2167; 2168  
Typ budovy: Bytový dům  
Celková energeticky vztažná plocha: 3523,8 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Ostatní SZTE - 398,3 (99 %)
- Elektřina - 2,5 (1 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,77 W/(m <sup>2</sup> .K)	<b>E</b>
Měrná potřeba tepla na vytápění	72 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>114 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)</b>	<b>D</b>
Vytápění	88 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>D</b>
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	25 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>C</b>
Osvětlení	1 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>D</b>

Energetický specialista: Ing. Jan Jedlička

Osvědčení č.: 0980

Kontakt: energeticke.posudky@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 738824.0

Vyhotoveno dne: 30.6.2025

Podpis:



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Duchcov	Část obce:	
Ulice:	Osecká	Č.p / č. or. (č.ev.):	1306/90-1307/92
Katastrální území:	633712 Duchcov	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2167; 2168	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1976	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

*Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejich technických systémů, významné renovace, apod.*

Jedná se o bytový dům panelové soustavy T06 BU se 48 byty z roku 1977. Dům má 8 nadzemních bytových podlaží a 1 technické podlaží částečně zapuštěné do terénu se 2 byty. Nosný systém soustavy je příčný stěnový. Skladebný modul nosných stěn je 3,6m. Konstrukční výška podlaží je 2,8m. Obvodová stěna průčelí a štítů je sendvičová železobetonová s vloženým polystyrenu tl. 60mm a na bocích lodžii a vstupů tl. 40mm. Obvodová stěna TP u štítu je stejná jako v NP a v průčelí jsou železobetonové na vnitřní straně s lignoporem 50mm. . Lodžiové stěny jsou repasované s minerální izolací tl. 60mm, záklopem z cetris desky a zateplením z EPS tl. 80mm. Dům je zateplen v ploše NP pomocí zateplovacího systému z EPS tl. 80mm, podhled vstupu z minerální izolace tl. 100mm. Ostění výplní otvorů nejsou nezateplený. Střecha objektu je plochá dvouplášťová ve skladbě železobetonová deska 120mm, minerální izolace 70mm, vzduchová dutina, krycí železobetonová deska a hydroizolační souvrství. Strop TP je ve skladbě železobetonová deska 120mm, polystyren 30mm, bet. mazanina 35mm a nášlapná vrstva.

Všechny výplně otvorů včetně vedlejších vstupních dveří jsou z plastových profilů s izolačním zasklením vyjma hlavních vstupních dveří, které jsou z hliníkových profilů.

Objekt je napojen na CZT, které je zdrojem tepla pro vytápění a TUV.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	9951,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	3075,6
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,31
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	3523,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	31,8

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytový dům	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	3523,8
NZ1	Technické podlaží	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
NZ2	Strojovny výtahů	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

## B

## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

## PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Ostatní SZTE	77,8 %	-	-	-	21,6 %	-	-	99,4 %
	<b>311,61</b>	-	-	-	<b>86,65</b>	-	-	<b>398,27</b>
Elektřina	-	-	-	-	-	0,6 %	-	0,6 %
	-	-	-	-	-	<b>2,47</b>	-	<b>2,47</b>

## ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

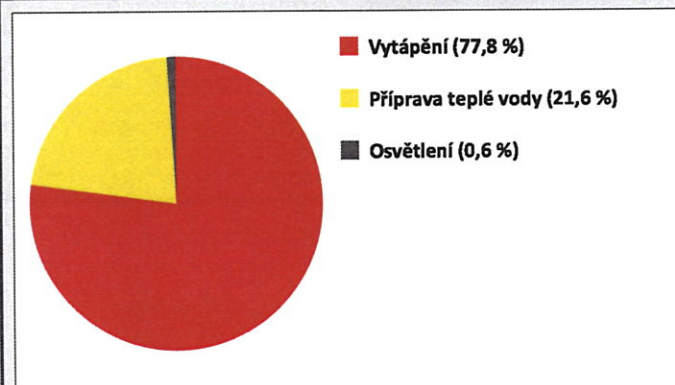
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

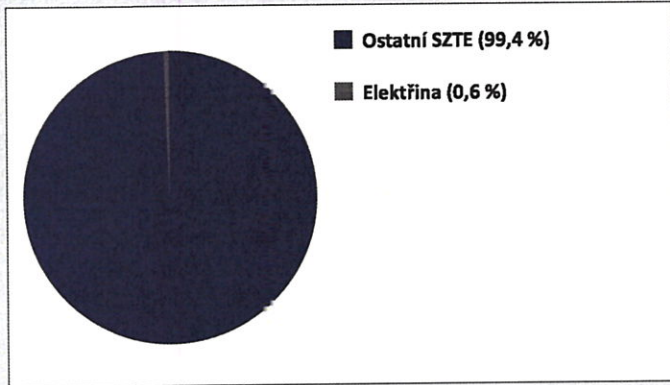
## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	77,8 %	-	-	-	21,6 %	0,6 %	-	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	88	-	-	-	25	1	-	114
MWh/rok	<b>311,61</b>	-	-	-	<b>86,65</b>	<b>2,47</b>	-	<b>400,74</b>

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



## C

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.  
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

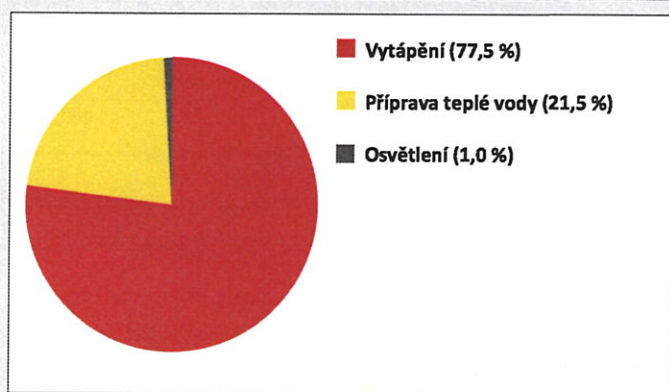
## ENERGONOSITELE

Ostatní SZTE	1,3	77,5 %	-	-	-	21,5 %	-	-	99,0 %
		405,10	-	-	-	112,65	-	-	517,75
Elektřina	2,1	-	-	-	-	-	1,0 %	-	1,0 %
		-	-	-	-	-	5,20	-	5,20

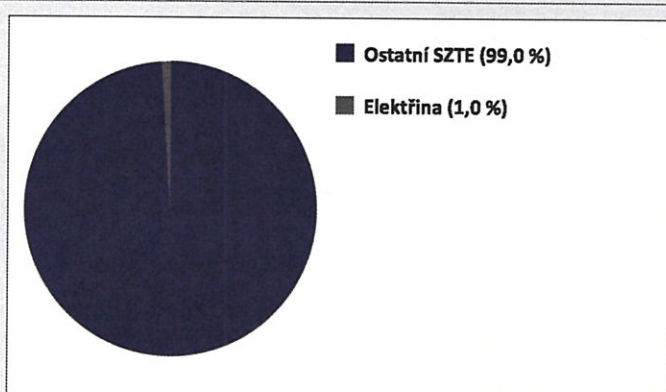
## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	77,5 %	-	-	-	21,5 %	1,0 %	-	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	115	-	-	-	32	1	-	148
MWh/rok	405,10	-	-	-	112,65	5,20	-	522,94

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

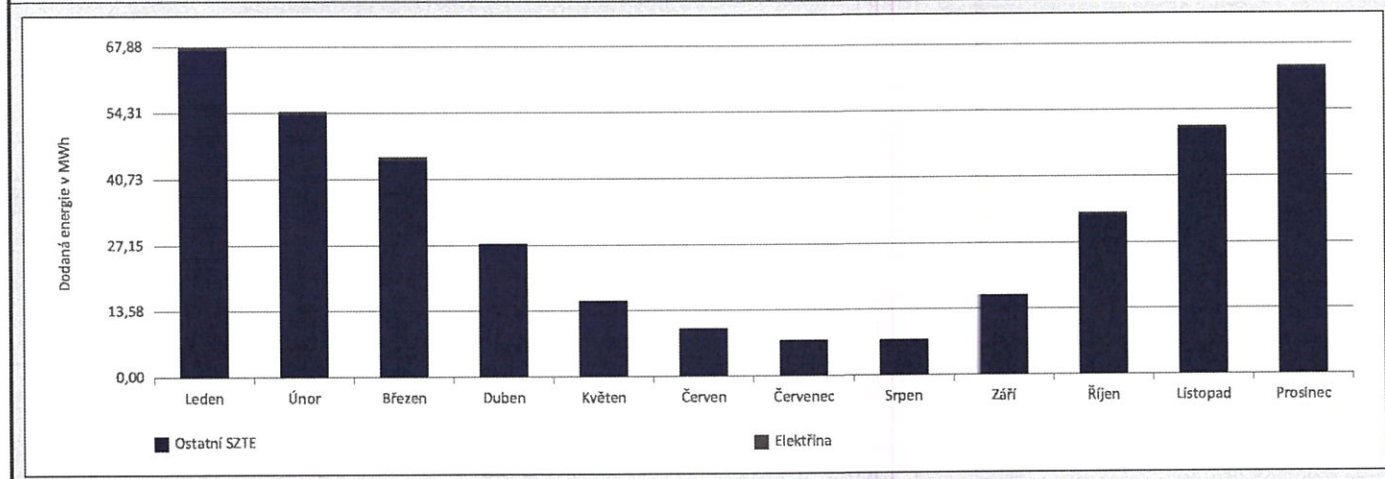


## D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

### BILANCE DLE ENERGOSONITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>67,88</b>	<b>54,68</b>	<b>45,23</b>	<b>27,89</b>	<b>15,58</b>	<b>10,13</b>	<b>7,49</b>	<b>7,50</b>	<b>16,81</b>	<b>33,27</b>	<b>51,05</b>	<b>63,21</b>
Ostatní SZTE	67,57	54,43	45,02	27,72	15,43	10,00	7,36	7,55	16,64	33,06	50,79	62,90
Elektřina	0,31	0,26	0,21	0,18	0,14	0,13	0,13	0,14	0,18	0,21	0,26	0,31

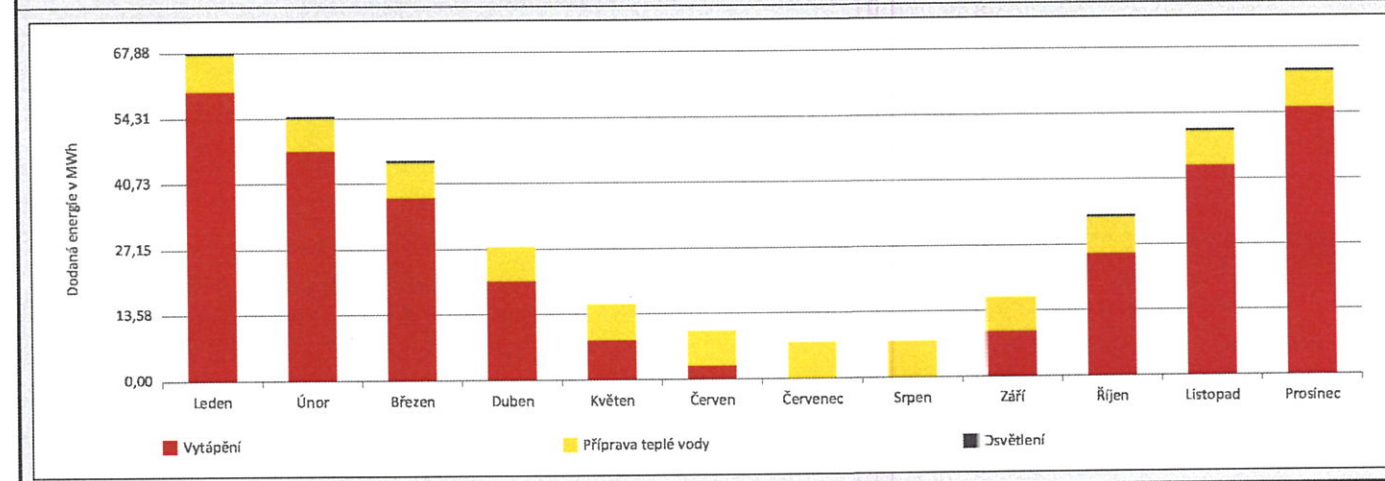
### Roční průběh dodané energie dle energonositelů



### BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>67,88</b>	<b>54,68</b>	<b>45,23</b>	<b>27,89</b>	<b>15,58</b>	<b>10,13</b>	<b>7,49</b>	<b>7,50</b>	<b>16,81</b>	<b>33,27</b>	<b>51,05</b>	<b>63,21</b>
Vytápění	60,21	47,78	37,66	20,60	8,07	2,88	0,00	0,00	9,51	25,70	43,67	55,54
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	7,36	6,65	7,36	7,12	7,36	7,12	7,36	7,56	7,12	7,36	7,12	7,36
Osvětlení	0,31	0,26	0,21	0,18	0,14	0,13	0,13	0,14	0,18	0,21	0,26	0,31
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

## BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

## BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

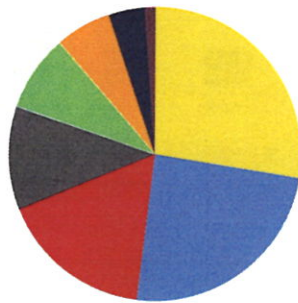
Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, členým větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	230,656	Solární zisky	MWh/rok	64,589
Větrání		78,510	Vnitřní zisky - lidé		2,652
Netěsnosti obálky - infiltrace		12,947	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		2,590
Celkem		322,112	Celkem		69,831

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	252,282	kWh/m <sup>2</sup> .rok	72
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----

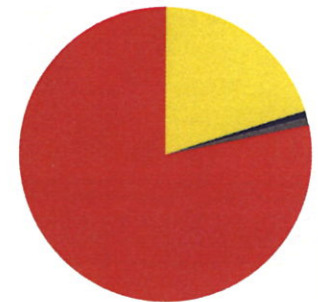
Bilance ztrát energie (%)

- Výplně otvorů (27,5 %)
- Větrání (24,4 %)
- Stěny vnější (17,0 %)
- Střechy (11,3 %)
- Podlahy k exteriéru (8,4 %)
- Tepelné vazby (6,2 %)
- Netěsnosti (4,0 %)
- Kce k nevyt. prost. (1,2 %)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)

- Solární zisky (64,6)
- Vnitřní zisky - lidé (2,7)
- Vnitřní zisky - ostatní (2,6)
- Potřeba energie na vytápění (252,3)




## BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

## OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budové (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na cvalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			
<b>STĚNY VNĚJŠÍ</b>				<b>1482,9</b>				
SV1	Štít - EPS 80mm	20,0	EXT	290,3	0,354	0,30	0,30	118 %
SV2	Průčelí - EPS 80mm	20,0	EXT	857,5	0,358	0,30	0,30	119 %
SV3	Boky lodžii - EPS 80mm	20,0	EXT	159,5	0,378	0,30	0,30	126 %
SV4	Lodžiová stěna schodiště + EPS 80mm	20,0	EXT	44,2	0,357	0,30	0,30	119 %
SV5	Lodžiová stěna bytů + EPS 80mm	20,0	EXT	104,7	0,529	0,30	0,30	176 %
SV6	Zadní stěna hlavního vstupu - původní	20,0	EXT	4,6	1,864	0,30	0,30	621 %
SV7	Vyzdívka vedlejšího vstupu - původní	20,0	EXT	14,0	0,509	0,30	0,30	170 %
SV8	Boční stěny vstupů - EPS 80mm	20,0	EXT	8,0	0,336	0,30	0,30	112 %
<b>STŘECHY</b>				<b>430,0</b>				
ST1	Střecha - původní	20,0	EXT	423,1	0,806	0,24	0,24	336 %
ST2	Podlaha lodžie nad vedlejším 	20,0	EXT	7,0	4,343	0,24	0,24	1810 %
<b>PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM</b>				<b>452,4</b>				
PO1	Podhled vstupů - MIN 100mm	20,0	EXT	4,9	0,413	0,24	0,24	172 %
KN2	Strop 1.TP - původní	20,0	NEVYT	447,5	0,944	0,24	0,24	393 %
<b>KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM</b>				<b>18,0</b>				
KN1	Podlaha strojovny výtahu - původní	20,0	NEVYT	18,0	3,196	0,30	0,30	1065 %
<b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>				<b>692,3</b>				
VO1	Hlavní vstupní dveře	20,0	EXT	11,2	1,700	1,70	1,58	107 %
VO2	Okno lodžii schodiště 2.1x1.6m	20,0	EXT	47,0	1,300	1,50	1,50	87 %
VO3	Dveře lodžii schodiště 0.9x2.4m	20,0	EXT	30,2	1,300	1,50	1,50	87 %
VO4	Okno bytů 1.5x1.6m	20,0	EXT	19,2	1,300	1,50	1,50	87 %
VO5	Okno bytů 2.1x1.6m	20,0	EXT	369,6	1,300	1,50	1,50	87 %
VO6	Okno lodžii bytů 2.1x1.6m	20,0	EXT	215,0	1,300	1,50	1,50	87 %
<b>TEPELNÉ VAZBY</b>								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střeche, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,070		0,020	350 %

## G

## TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

## VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					kW	MWh/rok			%
ZT1	CZT	-	ostatní SZTE	311,6	100,0	-	92,0	88,0	100,0 %
									252,3

## PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					kW	MWh/rok			%
ZT1	CZT	-	ostatní SZTE	86,7	100,0	-	8,5	140,5	100,0 %
									7,3

## OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
OS1	Bytový dům	Žárovková a zářivková	3523,8	100,0	1,70	1,00	1,00	0,80

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úspěšná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Zateplení ostění, nadpraží a parapet výplní otvorů. Zateplení střechy a sčn a stropu TP.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není k dispozici.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Není k dispozici.

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávky energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace FV panelů.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není k dispozici
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je již napojen na CZT.
	Tepelná čerpadla	NE	NE	ANO	Není k dispozici.

### NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Zateplení ostění, nadpraží a parapet výplní otvorů. Zateplení střechy pomocí foukané izolace tl. 220mm a stropu TP minerální izolací tl. 100mm. Zateplení průčelních stěn TP mocí XPS tl. 100mm. Instalace 250m <sup>2</sup> FV panelů na střechu			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m <sup>2</sup> .rok MWh/rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok MWh/rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok MWh/rok	
Hodnocená budova	74 259,6	114 400,7	148 322,9	
Soubor navržených opatření	59 209,5	96 338,9	90 118,9	
Dosažená úspora energie	15 50,1	18 61,8	58 104,0	

**I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY****CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

**REFERENČNÍ BUDOVA**

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	KWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1: obytná	3523,8	59	3,0

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

*V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.*

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

**MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE**

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)*

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)*

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**OBÁLKA BUDOVY**

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)*

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)*

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

*Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)*

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>J</b>	<b>OSTATNÍ ÚDAJE</b>
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE BASIC (Svoboda Software)	Verze software:	verze 1.2 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1


ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>
Katalog úspor energie:	<a href="http://www.kataloguspor.cz/">http://www.kataloguspor.cz/</a>

<b>K</b>	<b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b>
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Jan Jedlička	Číslo oprávnění	0980
Telefon:	725 590 652	E-mail:	energeticke.posudky@seznam.cz

URČENÁ OSOBA			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění	-

PLATNOST PRŮKAZU			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo uo větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
Evidenční číslo průkazu:	738824.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	30.6.2025		
Platnost průkazu do:	30.06.2035		