



# Průkaz energetické náročnosti budovy

**Objekt:** Bytový dům  
Sídliště Družba 497/1-499/5  
417 01 Dubí

**Objednatel:** Okresní stavební bytové družstvo Teplice  
Střední ulice 1057/11  
415 01 Teplice  
IČ: 002 27 692

**JFH inženýring, s.r.o.**

Sídlo: Podolská 401/50,  
147 00 Praha-Praha 4

Provozovna: Masarykova 239/153  
400 01 Ústí nad Labem

E-mail: [info@jfhing.cz](mailto:info@jfhing.cz)

Web: [www.jfhing.cz](http://www.jfhing.cz)



## 1. Úvod

Předmětem průkazu energetické náročnosti budov je hodnocení stávajícího stavu bytového domu **Sídlíště Družba 497/1-499/5, 417 01 Dubí, kraj Ústecký.**

Průkaz energetické náročnosti budov obsahuje protokol k výpočtu energetické náročnosti objektu stávajícího stavu včetně grafického znázornění a doporučení pro další snížení energetické náročnosti.

Platnost průkazu je 10 let od data vypracování nebo do větší změny dokončené stavby dle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Průkaz energetické náročnosti budov byl zpracován pomocí softwaru ENERGIE (autor doc. Dr. Ing. Zbyněk Svoboda) v souladu s požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb. a 222/2024 Sb.

V Ústí nad Labem, VI/2025

Vypracoval : Ing. Jan Jedlička



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Sídliště Družba 497/1-499/5

PSČ, obec: 417 01 Dubí

K.ú., parcelní č.: 633381 Dubí u Teplice, 40

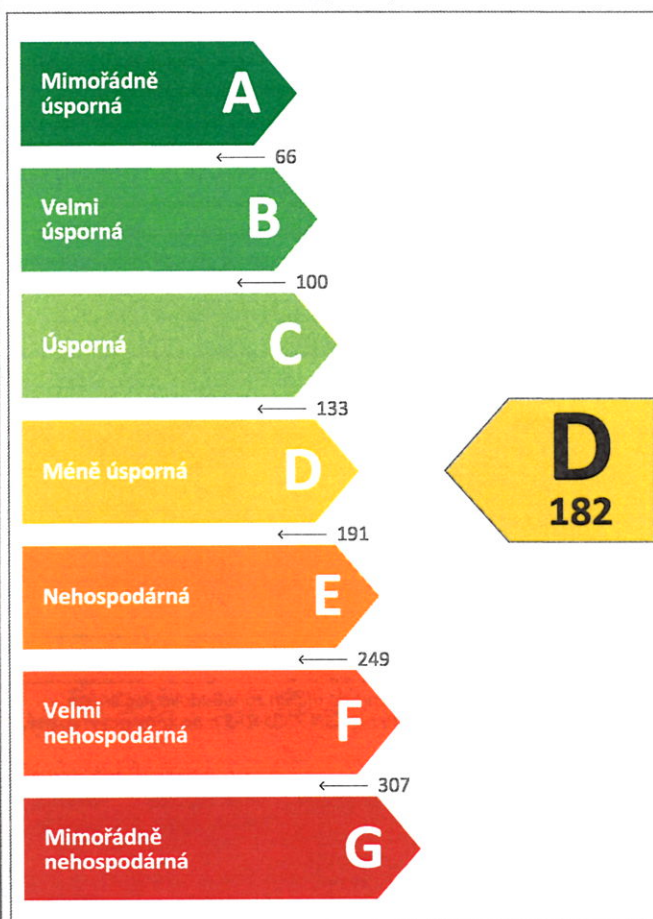
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 2659,7 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



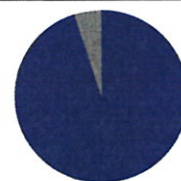
Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Ostatní SZTE - 341,8 (95 %)
- Elektřina - 18,4 (5 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,67 W/(m <sup>2</sup> .K)	<b>E</b>
Měrná potřeba tepla na vytápění	67 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>135 kWh/(m<sup>2</sup>.rok)</b>	<b>D</b>
Vytápění	83 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>E</b>
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	46 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>C</b>
Osvětlení	7 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>D</b>

Energetický specialista: Ing. Jan Jedlička

Osvědčení č.: 0980

Kontakt: energeticke.posudky@seznam.cz



Ev. č. průkazu: 738806.0

Vyhotoveno dne: 30.6.2025

Podpis:

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Dubí	Část obce:	
Ulice:	Sídlíště Družba	Č.p / č. or. (č.ev.):	497/1-499/5
Katastrální území:	633381 Dubí u Teplice	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	40	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1974	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejich technických systémů, významné renovace, apod.

Řešený bytový dům stavební soustavy T 06-B z roku 1974 s 33 byty má 4 nadzemní bytová podlaží a 1 technické částečně zapuštěné do terénu. Nosný systém soustavy T 06-B je příčný stěnový systém s modulovou vzdáleností 3,6m ztužený podélnými vnitřními ztužujícími stěnami. Konstrukční výška podlaží je 2,8 m. Skladebná šířka objektu je 12,0m, celková šířka ve štítě 13,2m, délka 54,95m. Obvodová stěna průčelí a štítů je sendvičová železobetonová s vloženým polystyrenem tl. 60mm, na stěnách lodžii tl. 50mm a bocích lodžii tl. 40mm. Meziokenní vložky jsou montované s rámovou konstrukcí, minerální izolací tl. 40mm a cetris deskou. Obvodová stěna TP u štítu je stejná jako v NP a v průčelí je cihelná vyzdívka. Dům je zateplen v ploše NP pomocí zateplovacího systému z EPS tl. 60mm, boky lodžii bytů tl. 30mm, boky lodžii schodiště tl. 40mm, meziokenní vložky tl. 70mm, podhled vstupu tl. 60mm. Stěny TP jsou zatepleny XPS tl. 60mm. Ostění výplň otvorů nezatepleny. Střecha objektu je plochá dvouplášťová ve skladbě železobetonová deska 120mm, minerální izolace 70mm, větraná dutina, železobetonová deska 120mm, hydroizolační souvrství a izolace Climatizér tl. 220mm. Strop TP je ve skladbě železobetonová deska 120mm, polystyren 30mm, bet. mazanina 35mm a nášlapná vrstva. Vnější otvorové výplně byly v minulosti kompletně vyměněny za výrobky s plastovým komorovým rámem a izolačním zasklením, vstupní dveře jsou s hliníkovým rámem. Objekt je napojen na CZT na přímo.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m <sup>3</sup>	7936,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m <sup>2</sup>	3099,6
Objemový faktor tvaru budovy	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,39
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m <sup>2</sup>	2659,7
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	29,0

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytový dům	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	2659,7
NZ1	Technické podlaží	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-
NZ2	Spíže	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

## B

## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

## PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Ostatní SZTE	61,0 %	-	-	-	33,9 %	-	-	94,9 %
	<b>219,79</b>	-	-	-	<b>122,00</b>	-	-	<b>341,80</b>
Elektřina	-	-	-	-	-	5,1 %	-	5,1 %
	-	-	-	-	-	<b>18,44</b>	-	<b>18,44</b>

## ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

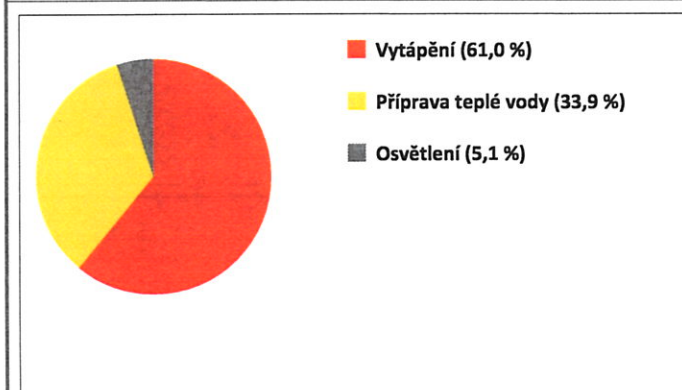
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

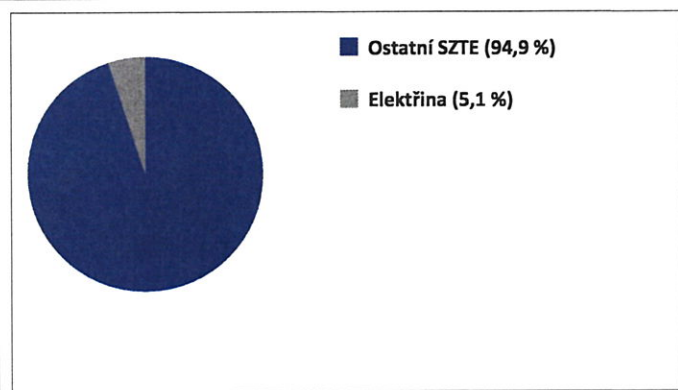
## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	61,0 %	-	-	-	33,9 %	5,1 %	-	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	83	-	-	-	46	7	-	135
MWh/rok	<b>219,79</b>	-	-	-	<b>122,00</b>	<b>18,44</b>	-	<b>360,24</b>

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



## C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.  
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

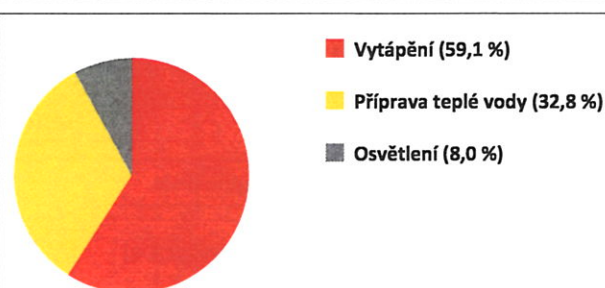
### ENERGONOSITELE

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
Ostatní SZTE	1,3	59,1 %	-	-	-	32,8 %	-	-	92,0 %
		285,73	-	-	-	158,61	-	-	444,33
Elektřina	2,1	-	-	-	-	-	8,0 %	-	8,0 %
		-	-	-	-	-	38,73	-	38,73

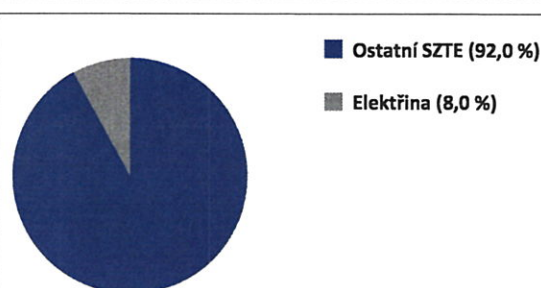
### PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	59,1 %	-	-	-	32,8 %	8,0 %	-	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	107	-	-	-	60	15	-	182
MWh/rok	285,73	-	-	-	158,61	38,73	-	483,07

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



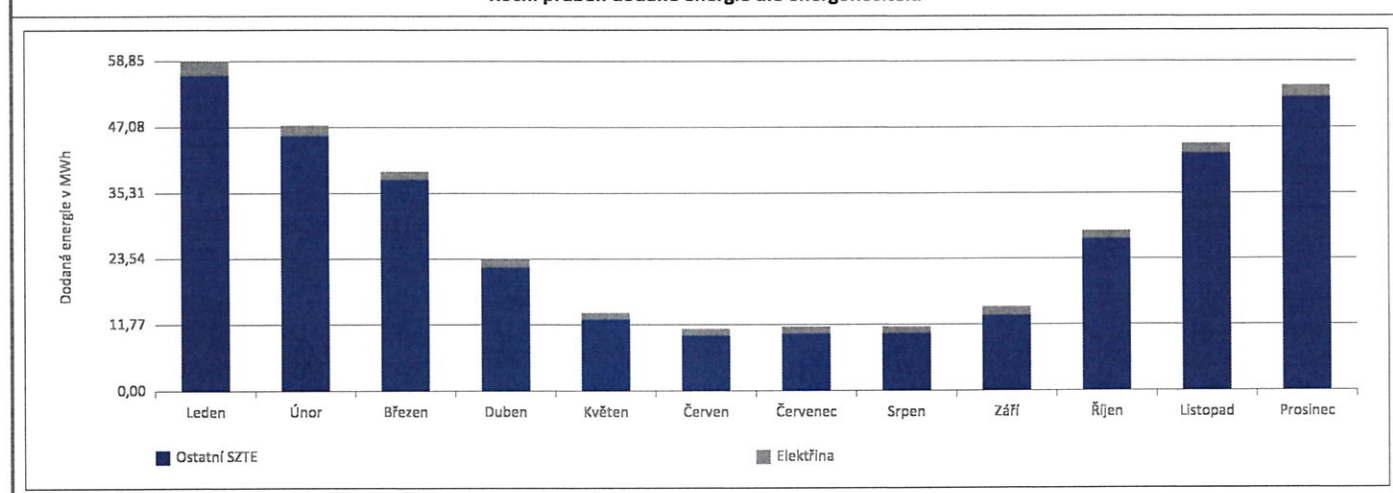
## D

## ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

## BILANCE DLE ENERGOISITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>58,85</b>	<b>47,68</b>	<b>39,46</b>	<b>23,57</b>	<b>13,89</b>	<b>11,03</b>	<b>11,36</b>	<b>11,44</b>	<b>14,99</b>	<b>28,84</b>	<b>44,41</b>	<b>54,72</b>
Ostatní SZTE	56,51	45,76	37,86	22,26	12,81	10,03	10,36	10,36	13,66	27,26	42,51	52,41
Elektřina	2,34	1,92	1,60	1,31	1,08	1,00	1,00	1,08	1,34	1,58	1,91	2,31

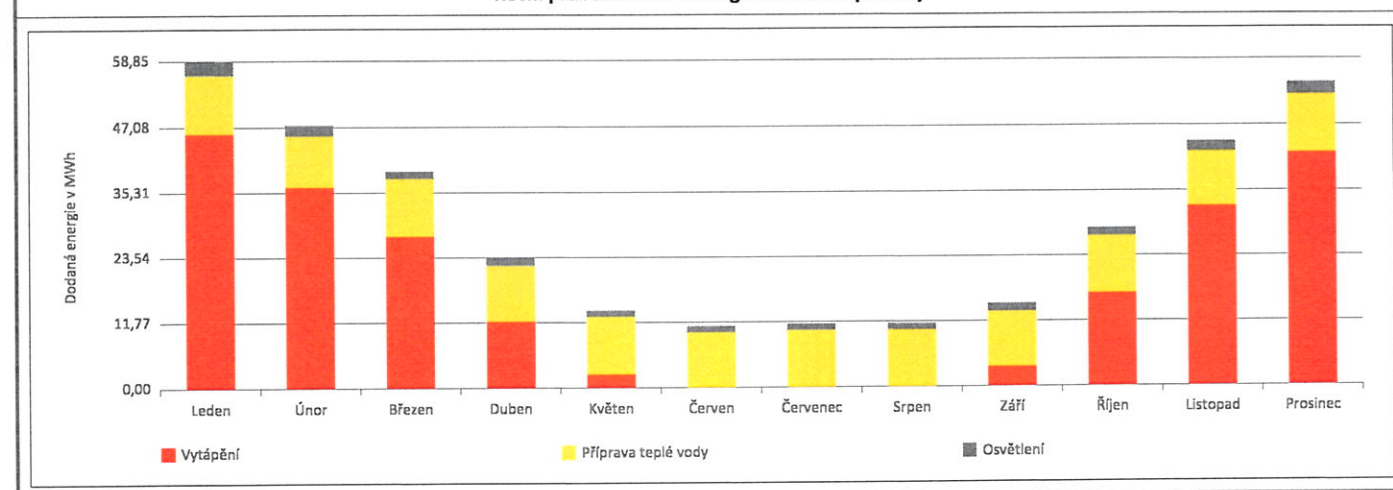
## Roční průběh dodané energie dle energoisitelů



## BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>58,85</b>	<b>47,68</b>	<b>39,46</b>	<b>23,57</b>	<b>13,89</b>	<b>11,03</b>	<b>11,36</b>	<b>11,44</b>	<b>14,99</b>	<b>28,84</b>	<b>44,41</b>	<b>54,72</b>
Vytápění	46,15	36,40	27,50	12,24	2,45	0,00	0,00	0,00	3,63	16,90	32,48	42,05
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	10,36	9,36	10,36	10,03	10,36	10,03	10,36	10,36	10,03	10,36	10,03	10,36
Osvětlení	2,34	1,92	1,60	1,31	1,08	1,00	1,00	1,08	1,34	1,58	1,91	2,31
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

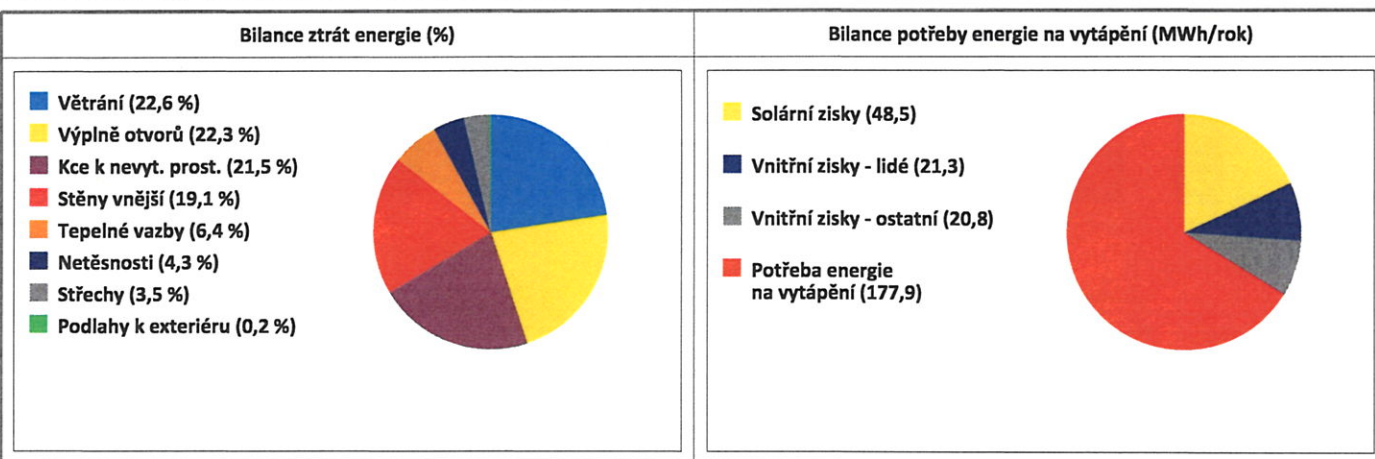
## BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

## BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infilrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	196,166	Solární zisky	MWh/rok	48,509
Větrání		60,818	Vnitřní zisky - lidé		21,301
Netěsnosti obálky - infiltrace		11,574	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		20,804
Celkem		268,558	Celkem		90,614

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	177,944	kWh/m <sup>2</sup> .rok	67
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----



## BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

## OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			
<b>STĚNY VNĚJŠÍ</b>				<b>1147,5</b>				
SV1	Štít - původní	20,0	EXT	33,0	0,838	0,30	0,30	279 %
SV2	Štít + EPS 60mm	20,0	EXT	238,4	0,410	0,30	0,30	137 %
SV3	Průčelí + EPS 60mm	20,0	EXT	497,5	0,420	0,30	0,30	140 %
SV4	MIV - cetris + EPS 70mm	20,0	EXT	198,0	0,462	0,30	0,30	154 %
SV5	Stěny lodžii bytů + EPS 60mm	20,0	EXT	55,7	0,456	0,30	0,30	152 %
SV6	Boky lodžii bytů + EPS 30mm	20,0	EXT	50,5	0,623	0,30	0,30	208 %
SV7	Boky lodžii schodiště + EPS 40mm	20,0	EXT	46,3	0,662	0,30	0,30	221 %
SV8	Stěna vstupu - původní	20,0	EXT	10,4	1,791	0,30	0,30	597 %
SV9	Boky vstupu + EPS 60mm	20,0	EXT	17,7	0,450	0,30	0,30	150 %
<b>STŘECHY</b>				<b>667,7</b>				
ST1	Střecha - Climatizér 220mm	20,0	EXT	667,7	0,147	0,24	0,24	61 %
<b>PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM</b>				<b>11,0</b>				
PO1	Podhled vstupu + MIN 60mm	20,0	EXT	11,0	0,454	0,24	0,24	189 %
<b>KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM</b>				<b>803,8</b>				
KN1	Strop 1.TP - původní	20,0	NEVYT	669,2	1,174	0,60	0,60	196 %
KN2	Stěna spíží interiér spíž	20,0	NEVYT	85,2	2,200	0,60	0,60	367 %
KN3	Stěna spíží interiér bok - původní	20,0	NEVYT	49,4	1,478	0,60	0,60	246 %
<b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>				<b>469,7</b>				
VO1	Hlavní vstupní dveře	20,0	EXT	13,9	1,700	1,70	1,61	106 %
VO2	Vedlejší vstupní dveře	20,0	EXT	5,4	4,000	1,70	1,61	248 %
VO3	Dveře lodžie schodiště 0.85x2.65m	20,0	EXT	20,3	1,300	1,50	1,50	87 %
VO4	Okno bytů 1.5x1.6m	20,0	EXT	9,6	1,300	1,50	1,50	87 %
VO5	Okno bytů 2.1x1.6m	20,0	EXT	272,2	1,300	1,50	1,50	87 %
VO6	Okno lodžie bytů 2.3x1.65m	20,0	EXT	91,1	1,300	1,50	1,50	87 %
VO7	Dveře lodžie bytů 0.9x2.65m	20,0	EXT	57,2	1,300	1,50	1,50	87 %
<b>TEPELNÉ VAZBY</b>								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,070		0,020	350 %

## G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

### VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

		Soustava vytápění uvnitř budovy							
Ozn.	Zdroj tepla	Celkový jmenovitý tepelný výkon kW	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu MWh/rok	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla %	Sezónní účinnost sdílení tepla %	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí MWh/rok
ZT1	CZT	-	ostatní SZTE	219,8	100,0	-	92,0	88,0	100,0 % 177,9

### PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

		Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Celkový jmenovitý tepelný výkon kW	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu MWh/rok	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody %	Sezónní potřeba teplé vody m <sup>3</sup> /rok	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí MWh/rok
ZT1	CZT	-	ostatní SZTE	122,0	100,0	-	45,4	1060,3	100,0 % 55,4

### OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztázná plocha m <sup>2</sup>	Průměrná požadovaná osvětlenost lux	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
OS1	Bytový dům	Žárovková a zářivková <sup>+</sup>	2659,7	100,0	1,70	1,00	1,00	0,80

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergií vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření	Popis návrhu
<b>KROK 1</b> Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Zateplení stropu TP.
<b>KROK 2</b> Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není k dispozici.
<b>KROK 3</b> Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Není k dispozici.

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
<b>KROK 4</b>	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace FV panelů.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není k dispozici.
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je napojen na CZT.
	Tepelná čerpadla	NE	NE	ANO	Není k dispozici.

### NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Zateplení ostění, nadpraží a parapetů oken. Zateplení stropu TP tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 100mm. Instalace 230m <sup>2</sup> fotovoltaických panelů na střechu.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	88	135	182	
	<b>233,3</b>	<b>360,2</b>	<b>483,1</b>	
Soubor navržených opatření	77	122	121	
	<b>203,6</b>	<b>323,6</b>	<b>321,6</b>	
Dosažená úspora energie	11	13	61	
	<b>29,7</b>	<b>36,6</b>	<b>161,5</b>	

## I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

## CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

## REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	KWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1: obytná	2659,7	56	3,0

## PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

## MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)


X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

<b>J</b>	<b>OSTATNÍ ÚDAJE</b>
----------	----------------------

<b>METODA VÝPOČTU</b>			
<b>Použitý software:</b>	ENERGIE BASIC (Svoboda Software)	<b>Verze software:</b>	verze 1.2 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
<b>Klimatická data:</b>	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	<b>Metoda výpočtu:</b>	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1
<b>ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY</b>			
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.			
<b>DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ</b>			
<b>Bezplatná poradenská služba:</b>	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>		
<b>Katalog úspor energie:</b>	<a href="http://www.kataloguspor.cz/">http://www.kataloguspor.cz/</a>		

<b>K</b>	<b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b>
----------	--------------------------------

<b>ENERGETICKÝ SPECIALISTA</b>			
<b>Jméno / obchodní firma:</b>	Ing. Jan Jedlička	<b>Číslo oprávnění:</b>	0980
<b>Telefon:</b>	725 590 652	<b>E-mail:</b>	energeticke.posudky@seznam.cz
<b>URČENÁ OSOBA</b>			
<i>V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.</i>			
<b>Jméno a příjmení:</b>	-	<b>Číslo oprávnění:</b>	-

<b>PLATNOST PRŮKAZU</b>			
<i>Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.</i>			
<b>Evidenční číslo průkazu:</b>	738806.0	<b>Podpis energetického specialisty:</b>	
<b>Datum vyhotovení průkazu:</b>	30.6.2025		
<b>Platnost průkazu do:</b>	30.06.2035		