



# Průkaz energetické náročnosti budovy

**Objekt:** Bytový dům  
Pražská 2975-2977  
415 01 Teplice

**Objednatel:** Okresní stavební bytové družstvo Teplice  
Střední ulice 1057/11  
415 01 Teplice  
IČ: 002 27 692

**JFH inženýring, s.r.o.**

Sídlo: Podolská 401/50,  
147 00 Praha-Praha 4

Provozovna: Masarykova 239/153  
400 01 Ústí nad Labem

E-mail: [info@jfhing.cz](mailto:info@jfhing.cz)

Web: [www.jfhing.cz](http://www.jfhing.cz)



## 1. Úvod

Předmětem průkazu energetické náročnosti budov je hodnocení stávajícího stavu bytového domu **Pražská 2975-2977, 415 01 Teplice, kraj Ústecký.**

Průkaz energetické náročnosti budov obsahuje protokol k výpočtu energetické náročnosti objektu stávajícího stavu včetně grafického znázornění a doporučení pro další snížení energetické náročnosti.

Platnost průkazu je 10 let od data vypracování nebo do větší změny dokončené stavby dle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Průkaz energetické náročnosti budov byl zpracován pomocí softwaru ENERGIE (autor doc. Dr. Ing. Zbyněk Svoboda) v souladu s požadavky vyhlášky č. 264/2020 Sb. a 222/2024 Sb.

V Ústí nad Labem, III/2025

Vypracoval : Ing. Jan Jedlička



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

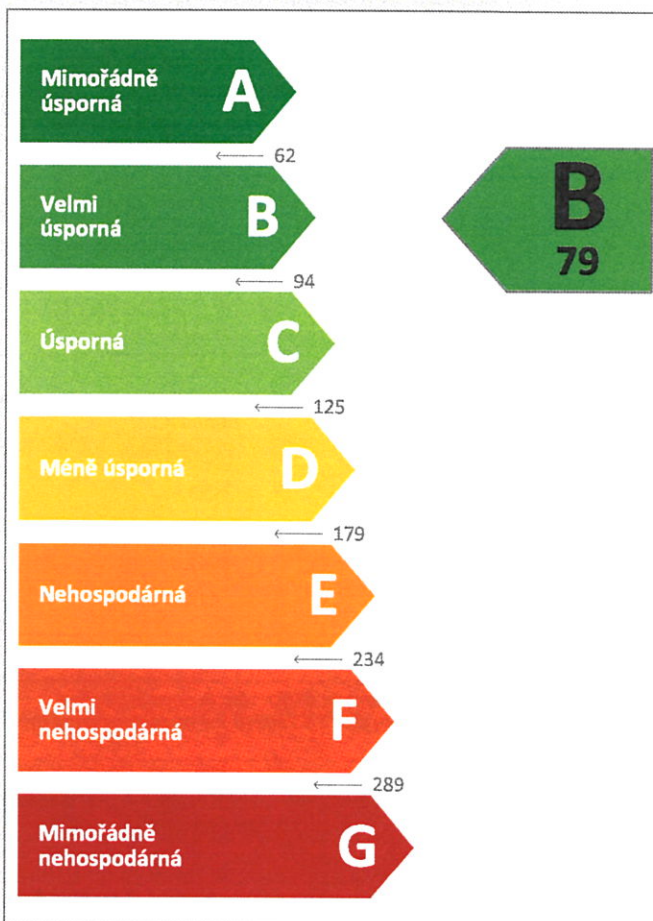
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

**Ulice, č.p./č.o.:** Pražská 2975-2977  
**PSČ, obec:** 415 01 Teplice  
**K.ú., parcelní č.:** 766003 Teplice, 514/14; 514/15; 514/16  
**Typ budovy:** Bytový dům  
**Celková energeticky vztažná plocha:** 5641,3 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



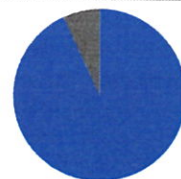
Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Účinná SZTE s OZE < 80% - 525,8 (93 %)
- Elektrina - 38,2 (7 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,73 W/(m <sup>2</sup> .K)	<b>D</b>
Měrná potřeba tepla na vytápění	41 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	100 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>C</b>
Vytápění	52 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>D</b>
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	41 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>C</b>
Osvětlení	7 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)	<b>D</b>

**Energetický specialista:** Ing. Jan Jedlička  
**Osvědčení č.:** 0980  
**Kontakt:** energeticke.posudky@seznam.cz



**Ev. č. průkazu:** 707084.0  
**Vyhotoveno dne:** 31.3.2025  
**Podpis:**

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

## A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

<b>Obec:</b>	Teplice	<b>Část obce:</b>	
<b>Ulice:</b>	Pražská	<b>Č.p / č. or. (č.ev.):</b>	2975-2977
<b>Katastrální území:</b>	766003 Teplice	<b>Převládající typ využití:</b>	Bytový dům
<b>Parcelní číslo pozemku:</b>	514/14; 514/15; 514/16	<b>Památková ochrana budovy:</b>	Bez památkové ochrany
<b>Orientační období výstavby:</b>	1988	<b>Památková ochrana území:</b>	Bez památkové ochrany

### POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

*Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejich technických systémů, významné renovace, apod.*

Řešený bytový dům stavební soustavy T 08 B-78 z roku 1988 se 72 byty má 8 nadzemních bytových podlaží a jedno podzemní podlaží s technickým zázemím domu, částečně zapuštěné pod terén. Konstrukční výška je 2,8m, délka 54,42m a šířka 12,48m. K objektu jsou přisazeny lodžie hloubky 1,2m. Modulová vzdálenost nosných stěn je 6,0m. Obvodové stěny nadzemních a technického podlaží tvoří vrstvené železobetonové panely s pěnovým polystyrenem tl. 80mm v průčelí i ve štítu. Obvodové stěny NP jsou zatepleny pomocí EPS tl. 50mm a stěny TP pomocí XPS 50mm. Ostění a nadpraží výplní otvorů nejsou zatepleny. Střecha objektu je jednoplášťová a tvoří ji stropní konstrukce z dutinových panelů tl. 190mm, minerální plst' tl. 120mm, vzduchová mezera, železobetonová krycí deska, hydroizolační souvrství a foukaná izolace klimatizér tl. 150mm. Strop nad technickým podlaží tvoří stropní konstrukce z dutinových panelů tl. 190mm, pěnový polystyren tl. 20mm, betonová mazanina tl. 32mm a nášlapná vrstva. Všechny výplně otvorů jsou z plastových profilů s izolačním zasklením vyjma vstupních dveří, které jsou z hliníkových profilů. Objekt je napojen na CZT, které je zdrojem tepla pro vytápění a TUV.

### GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
<b>Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím</b>	m <sup>3</sup>	16242,2
<b>Celková plocha hodnocené obálky budovy</b>	m <sup>2</sup>	3963,0
<b>Objemový faktor tvaru budovy</b>	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	0,24
<b>Celková energeticky vztažná plocha budovy</b>	m <sup>2</sup>	5641,3
<b>Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí</b>	%	41,0

### VÝPOČTOVÉ ZÓNY

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m <sup>2</sup>
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytový dům	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	5641,3
NZ1	Technické podlaží	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

**B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvazují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

**PALIVA**

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	52,3 %	-	-	-	40,9 %	-	-	93,2 %
	295,01	-	-	-	230,75	-	-	525,75
Elektřina	-	-	-	-	-	6,8 %	-	6,8 %
	-	-	-	-	-	38,19	-	38,19

**ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ**

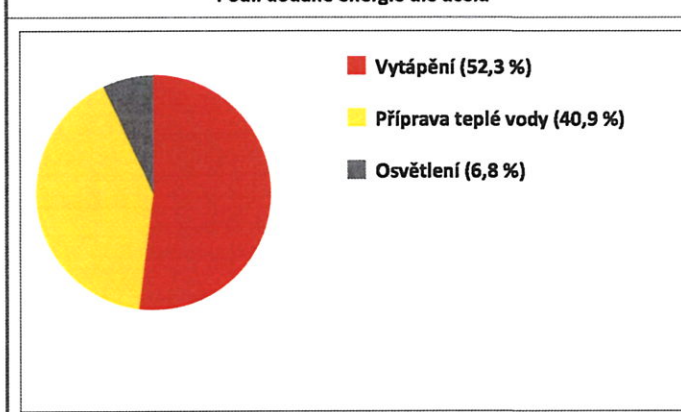
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

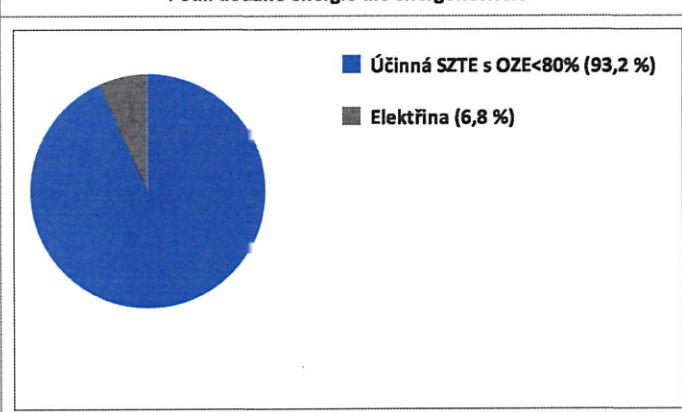
**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

procentuelní podíl	52,3 %	-	-	-	40,9 %	6,8 %	-	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	52	-	-	-	41	7	-	100
MWh/rok	295,01	-	-	-	230,75	38,19	-	563,95

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



## C

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.

Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

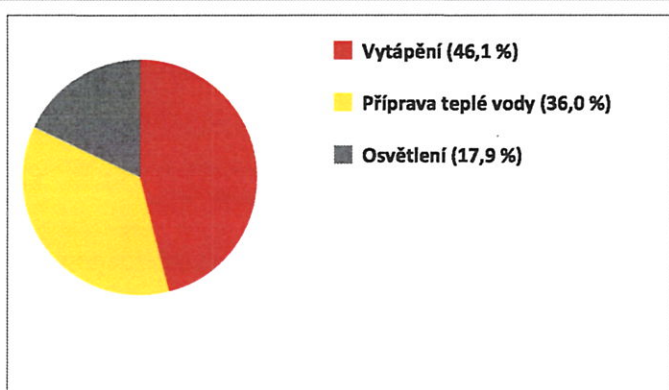
## ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	46,1 %	-	-	-	36,0 %	-	-	82,1 %
		206,50	-	-	-	161,52	-	-	368,03
Elektřina	2,1	-	-	-	-	-	17,9 %	-	17,9 %
		-	-	-	-	-	80,21	-	80,21

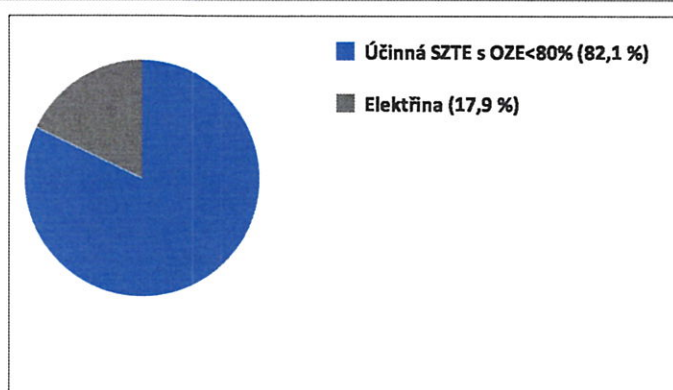
## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	46,1 %	-	-	-	36,0 %	17,9 %	-	100,0 %
kWh/m <sup>2</sup> .rok	37	-	-	-	29	14	-	79
MWh/rok	206,50	-	-	-	161,52	80,21	-	448,24

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

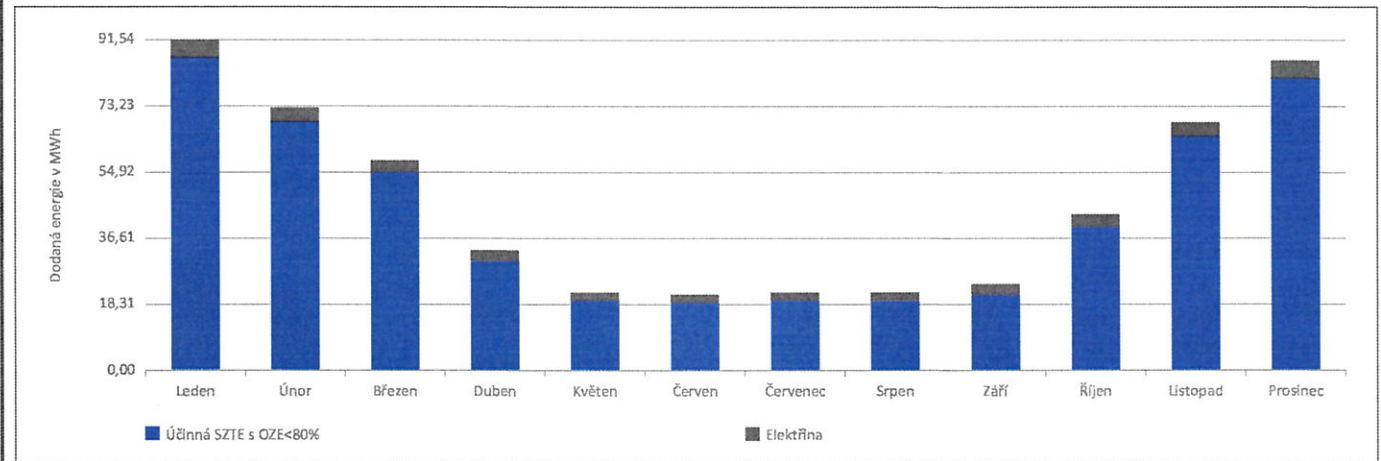


## D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

### BILANCE DLE ENERGOISITELŮ

	Dodaná energie v MWh/roč											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>91,54</b>	<b>72,93</b>	<b>58,37</b>	<b>33,26</b>	<b>21,83</b>	<b>21,03</b>	<b>21,67</b>	<b>21,83</b>	<b>24,07</b>	<b>43,04</b>	<b>68,84</b>	<b>85,55</b>
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	86,70	68,96	55,06	30,55	19,60	18,97	19,60	19,60	21,30	39,76	64,89	80,78
Elektrina	4,84	3,98	3,31	2,71	2,23	2,07	2,07	2,23	2,77	3,28	3,95	4,77

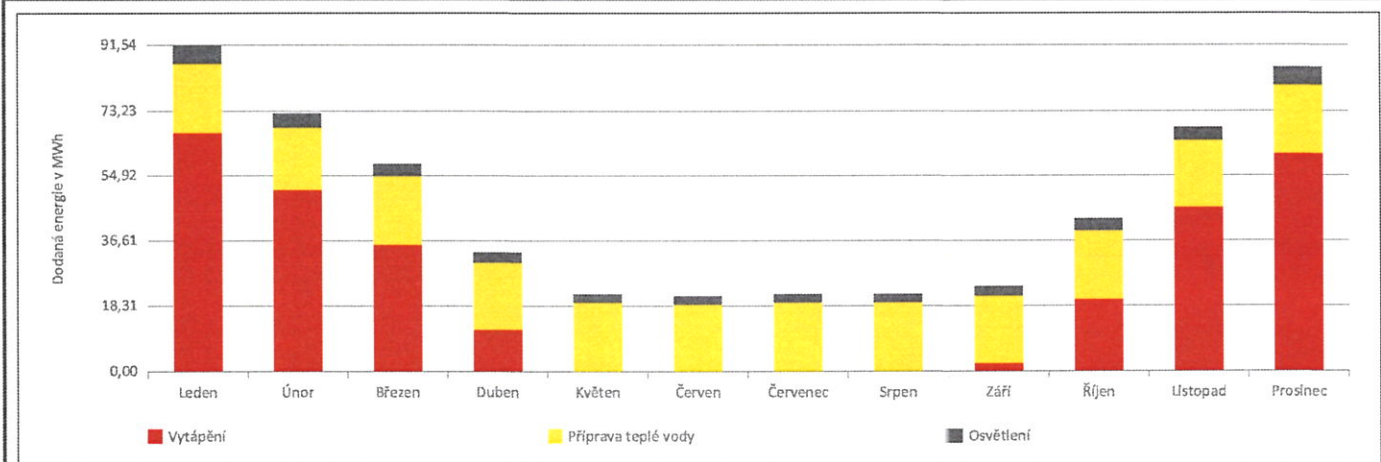
### Roční průběh dodané energie dle energonositelů



### BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/roč											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
<b>Celkem</b>	<b>91,54</b>	<b>72,93</b>	<b>58,37</b>	<b>33,26</b>	<b>21,83</b>	<b>21,03</b>	<b>21,67</b>	<b>21,83</b>	<b>24,07</b>	<b>43,04</b>	<b>68,84</b>	<b>85,55</b>
Vytápění	67,10	51,25	35,46	11,58	0,00	0,00	0,00	0,00	2,34	20,16	45,92	61,18
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	19,60	17,70	19,60	18,97	19,60	18,97	19,60	19,60	18,97	19,60	18,97	19,60
Osvětlení	4,84	3,98	3,31	2,71	2,23	2,07	2,07	2,23	2,77	3,28	3,95	4,77
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

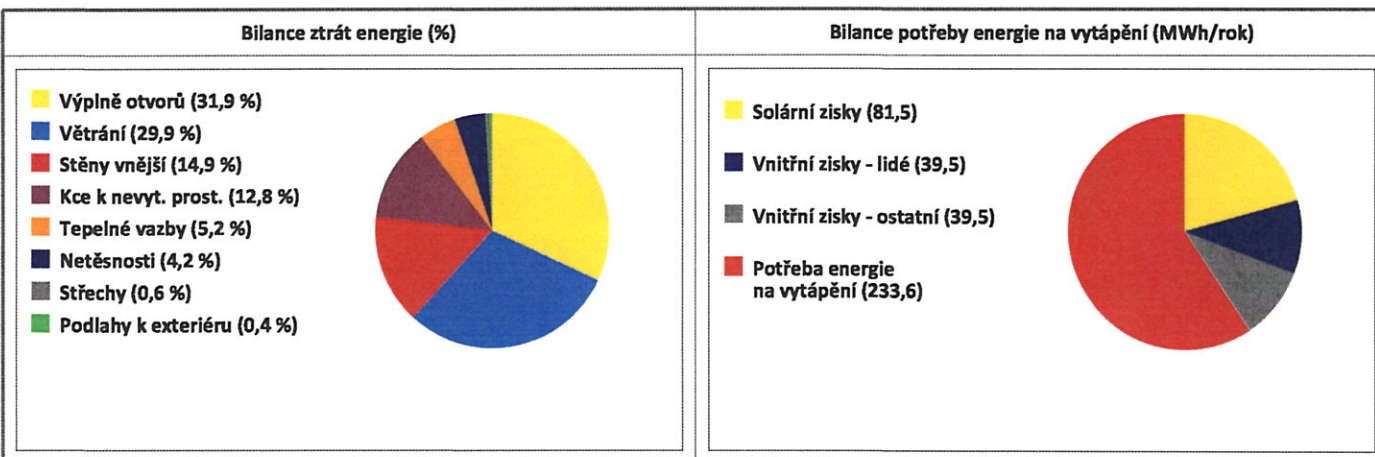
## BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

## BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, členým větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infilrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	259,493	Solární zisky	MWh/rok	81,481
Větrání		117,930	Vnitřní zisky - lidé		39,483
Netěsnosti obálky - infiltrace		16,673	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		39,487
Celkem		394,095	Celkem		160,451

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	233,644	kWh/m <sup>2</sup> .rok	41
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----



## BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

<b>F</b>	<b>OBÁLKA BUDOVY</b>
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky  $r$  a obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtené hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m <sup>2</sup>	W/m <sup>2</sup> .K			
<b>STĚNY VNĚJŠÍ</b>				<b>1520,1</b>				
SV1	Štít - EPS 50mm	20,0	EXT	27,7	<b>0,403</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	134 %
SV2	Průčelí - EPS 50mm	20,0	EXT	1059,9	<b>0,409</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	136 %
SV3	Lodžie - EPS 50mm	20,0	EXT	422,4	<b>0,409</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	136 %
SV4	Boční stěna AL vstupu - původní	20,0	EXT	10,1	<b>3,509</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	1170 %
<b>STŘECHY</b>				<b>7,2</b>				
ST1	Střecha vstupu - původní	20,0	EXT	7,2	<b>3,352</b>	<b>0,24</b>	<b>0,24</b>	1397 %
<b>PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM</b>				<b>7,2</b>				
PO1	Podlaha vstupu - původní	20,0	EXT	7,2	<b>2,579</b>	<b>0,24</b>	<b>0,24</b>	1075 %
<b>KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM</b>				<b>1371,4</b>				
KN1	Střecha - Clima 150mm	20,0	NEVYT	685,7	<b>0,173</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	58 %
KN2	Strop 1.TP - původní	20,0	NEVYT	685,7	<b>1,066</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	178 %
<b>VÝPLNĚ OTVORŮ</b>				<b>1057,1</b>				
VO1	Vstupní dveře	20,0	EXT	52,0	<b>1,700</b>	<b>1,70</b>	<b>1,49</b>	114 %
VO2	Okno schodiště 1.8x1.6m	20,0	EXT	60,5	<b>1,300</b>	<b>1,50</b>	<b>1,49</b>	87 %
VO3	Okno schodiště 2.4x1.6m	20,0	EXT	80,6	<b>1,300</b>	<b>1,50</b>	<b>1,49</b>	87 %
VO4	Okno bytů 1.8x1.6m	20,0	EXT	207,4	<b>1,300</b>	<b>1,50</b>	<b>1,49</b>	87 %
VO5	Okno bytů 2.4x1.6m	20,0	EXT	276,5	<b>1,300</b>	<b>1,50</b>	<b>1,49</b>	87 %
VO6	Okno lodžii bytů 1.5x1.6m	20,0	EXT	138,2	<b>1,300</b>	<b>1,50</b>	<b>1,49</b>	87 %
VO7	Okno lodžii bytů 1.8x1.6m	20,0	EXT	138,2	<b>1,300</b>	<b>1,50</b>	<b>1,49</b>	87 %
VO8	Dveře lodžii bytů 0.9x2.4m	20,0	EXT	103,7	<b>1,300</b>	<b>1,50</b>	<b>1,49</b>	87 %
<b>TEPELNÉ VAZBY</b>								
<p><i>Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.</i></p>								
Vliv tepelných vazeb					<b>0,070</b>		<b>0,020</b>	350 %

G

## TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

## VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

		Soustava vytápění uvnitř budovy							
Ozn.	Zdroj tepla	Celkový jmenovitý tepelný výkon kW	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu MWh/rok	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla %	Sezónní účinnost sdílení tepla %	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí MWh/rok
ZT1	CZT	-	účinná SZTE s OZE < 80%	295,0	100,0	-	90,0	88,0	100,0 % 233,6

## PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

		Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Celkový jmenovitý tepelný výkon kW	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu MWh/rok	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody %	Sezónní potřeba teplé vody m <sup>3</sup> /rok	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí MWh/rok
ZT1	CZT	-	účinná SZTE s OZE < 80%	230,7	100,0	-	49,8	2197,3	100,0 % 114,8

## OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha m <sup>2</sup>	Průměrná požadovaná osvětlenost lux	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
OS1	Bytový dům	Žárovková a zářivková	5641,3	100,0	1,70	1,00	1,00	0,80

H

## DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úspěšná opatření se navzájem ovlivňují).

### SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úspěšné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Zdvojení a zateplení fasády NP a zateplení stropu TP.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není k dispozici.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Není k dispozici.

### POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávky energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Instalace FV panelů.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není k dispozici.
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Objekt je napojen na CZT.
	Tepelná čerpadla	NE	NE	ANO	Není k dispozici.

### NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Zdvojení zateplení fasády NP pomocí EPS 70F tl. 100mm a v lodžích náhrada stávajícího izolantu za fenolickou pěnu tl. 80mm. Zateplení stropu TP tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 100mm. Instalace 150m <sup>2</sup> FV panelů na střechu.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	kWh/m <sup>2</sup> .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	62	100	79	
	<b>348,5</b>	<b>563,9</b>	<b>448,2</b>	
Soubor navržených opatření	51	86	60	
	<b>292,7</b>	<b>493,5</b>	<b>345,0</b>	
Dosažená úspora energie	11	14	19	
	<b>55,8</b>	<b>70,4</b>	<b>103,2</b>	

# I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

## CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

## REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m <sup>2</sup>	KWh/m <sup>2</sup> .rok	%
	Z1: obytná	5641,3	41	3,0

## PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

## MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

## PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

J

## OSTATNÍ ÚDAJE

## METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE BASIC (Svoboda Software)	Verze software:	verze 1.2 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1

## ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

## DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	<a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a>
Katalog úspor energie:	<a href="http://www.kataloguspor.cz/">http://www.kataloguspor.cz/</a>

K

## ENERGETICKÝ SPECIALISTA

## ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Jan Jedlička	Číslo oprávnění:	0980
Telefon:	725 590 652	E-mail:	energeticke.posudky@seznam.cz

## URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

## PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	707084.0	Podpis energetického specialisty:
Datum vyhotovení průkazu:	31.3.2025	
Platnost průkazu do:	31.03.2035	

